

物件概要書

2024年11月吉日

物件名	ザレジデンス金山イースト									
価格	3億8300万円（税込）									
所在地	住居表示	愛知県名古屋市熱田区横田2-1-32								
	地番	愛知県名古屋市熱田区横田2-117								
交通	名城線「西高蔵」駅 徒歩7分/JR東海道本線「熱田」駅 徒歩7分									
満室賃料	年収	¥24,811,200	利回り	6.50%						
現状賃料	年収	¥20,042,400	利回り	5.55%						
土地	地積	登記簿	373.94	m ²	権利	所有権				
			113.12	坪	地目	宅地				
	実測			m ²						
					坪					
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建	各階面積	1階	196.33	m ²	6階	180.28	m ²		
	種類		共同住宅・事務所		2階	180.28	m ²	7階	180.28	m ²
	築年月		平成2年1月		3階	180.28	m ²	8階	180.28	m ²
	現況		賃貸中		4階	180.28	m ²			
	延面積		1458.29	m ²	5階	180.28	m ²			
			441.13	坪						
都市計画	市街化区域		基準建ぺい率	80%						
用途地域	商業地域		基準容積率	400%						
他の法令上の制限	防火地域、準防火地域									
接道状況	西側幅員約30m									
備考	マンション入り口をリノベーション工事済です。 大きめのお部屋が人気の物件です。									



SHOEI co.,Ltd.

株式会社 翔栄



取引態様（売主）

手数料3%

国土交通大臣（4）第7580号

株式会社 翔栄

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501



1:1043

禁無断複写複製
株式会社翔栄

契約一覧

No.	部屋番号	システム	契約者名	賃料情報1		賃料情報2		賃料情報3		賃料情報4		賃料情報5		月次賃料合計金額	敷金			契約開始日	契約終了日	原契約開始日
				金額	賃料項目	金額	賃料項目	金額	賃料項目	金額	賃料項目	金額	ヶ月		金額	償却金額				
1	201	住居		60,000	共益費	6,000	町内会費	400	バイク置場	0	有線放送	0	66,400							
2	202	住居		60,000	共益費	6,000	町内会費	400	バイク置場	0	有線放送	0	66,400	0ヶ月	0	0	2023/03/31	2025/03/30	2023/03/31	
3	203	住居		65,000	共益費		町内会費	400	バイク置場	0	有線放送	0	65,400	0ヶ月	130,000	0	2022/10/01	2024/09/30	2016/10/01	
4	204	住居																		
5	301	住居		67,100	共益費	6,600	町内会費	400	バイク置場	0	有線放送	0	74,100	0ヶ月	0	0	2023/01/06	2025/01/05	2023/01/06	
6	302	住居		58,000	共益費	6,000	町内会費	0	バイク置場	0	有線放送	0	64,000	1ヶ月	58,000	0	2022/11/01	2024/10/31	2010/11/01	
7	303	住居																		
8	304	住居		56,000	共益費	6,000	町内会費	400	バイク置場	0	有線放送	0	62,400	0ヶ月	0	0	2024/01/15	2026/01/14	2009/05/01	
9	401	住居		61,000	共益費	6,000	町内会費	400	バイク置場	0	有線放送	0	67,400	0ヶ月	0	0	2023/04/22	2025/04/21	2023/04/22	
10	402	住居																		
11	403	住居		59,000	共益費	8,000	町内会費	400	バイク置場	0	有線放送	0	67,400	1ヶ月	59,000	59,000	2022/09/17	2024/09/16	2022/09/17	
12	404	住居		60,000	共益費	6,000	町内会費	400	バイク置場	0	有線放送	0	66,400	0ヶ月	0	0	2023/02/27	2025/02/26	2023/02/27	
13	501	事業	月	64,900	共益費	6,600	町内会費	400	バイク置場	0	有線放送	0	71,900	1ヶ月	59,000	59,000	2024/01/31	2026/01/30	2024/01/31	
14	502	住居		59,000	共益費	6,000	町内会費	400	バイク置場	5,500	有線放送	0	70,900	1ヶ月	59,000	59,000	2024/02/20	2026/02/19	2024/02/20	
15	503	住居		61,000	共益費	8,000	町内会費	400	バイク置場	0	有線放送	0	69,400	0ヶ月	0	0	2022/12/01	2024/11/30	2022/12/01	
16	504	住居		60,000	共益費	6,000	町内会費	400	バイク置場	0	有線放送	0	66,400	0ヶ月	0	0	2022/12/22	2024/12/21	2022/12/22	
17	601	事業		64,900	共益費	6,600	町内会費	400	バイク置場	0	有線放送	0	71,900	0ヶ月	0	0	2022/12/01	2024/11/30	2022/12/01	
18	602	住居		59,000	共益費	6,000	町内会費	400	バイク置場	0	有線放送	0	65,400	0ヶ月	0	0	2023/06/28	2025/06/27	2021/06/28	
19	603	住居		65,000	共益費	6,000	町内会費	2,400	バイク置場	0	有線放送	0	73,400	1ヶ月	65,000	0	2023/09/30	2025/09/29	2013/10/01	
20	604	住居		61,000	共益費	6,000	町内会費	0	バイク置場	0	有線放送	0	67,000	0ヶ月	0	0	2024/06/29	2026/06/28	2014/06/29	
21	701	住居												1ヶ月	61,000	61,000	2022/08/27	2024/08/26	2022/08/27	
22	702	住居																		
23	703	住居		65,000	共益費	6,000	町内会費	4,800	バイク置場	0	有線放送	0	75,800	0ヶ月	0	0	2023/03/31	2025/03/30	2023/03/31	
24	704	住居		59,000	共益費	6,000	町内会費	400	バイク置場	0	有線放送	0	65,400	0ヶ月	0	0	2023/03/05	2025/03/04	2023/03/05	
25	801	住居		59,000	共益費	6,000	町内会費	400	バイク置場	0	有線放送	0	65,400	1ヶ月	59,000	59,000	2024/02/20	2026/02/19	2024/02/20	
26	802	住居		59,000	共益費	6,000	町内会費	400	バイク置場	0	有線放送	0	65,400	0ヶ月	0	0	2024/04/15	2026/04/14	2018/04/15	
27	803	住居		59,000	共益費	6,000	町内会費	400	バイク置場	0	有線放送	0	65,400	0ヶ月	0	0	2022/10/18	2024/10/17	2020/10/18	
28	804	住居		65,000	共益費	5,000	町内会費	0	バイク置場	0	有線放送	1,000	71,000	0ヶ月	0	0	2023/07/23	2025/07/22	2005/07/23	
29	1階事務所	事業		94,600	共益費	11,000	町内会費	0	バイク置場	0	有線放送	0	105,600	0ヶ月	0	0	2023/12/01	2025/11/30	2007/12/01	
				#####		141,800		14,000		5,500		1,000	1,670,200							
													月額	1,670,200						
													年額	20,042,400						